

한양대학교 도시대학원 · 부동산융합대학원

# ‘도시정비사업전문가’ 교육과정

2024년도 1학기(제2기) 모집 안내



**한양대학교**  
HANYANG UNIVERSITY  
도 시 대 학 원  
부동산융합대학원



# 한양대학교 도시대학원 · 부동산융합대학원 '도시정비사업전문가' 교육과정

## 원장 인사말



### INVITATION

**한양대학교 도시대학원 · 부동산융합대학원  
'도시정비사업전문가' 교육과정에 초대합니다.**

국내 최초 도시 전문 대학원인 한양대학교 도시대학원과  
부동산 분야 선도 대학인 부동산융합대학원이 운영하는  
'도시정비사업전문가' 교육과정에 재건축 · 재개발 등  
도시정비 분야의 관계자 여러분을 초대합니다.

안녕하십니까?

최근의 부동산 시장은 규제와 고금리, 자재비 및 인건비 등 물가상승에 따른 부담  
으로 침체일로에 있으며, 이에 따라 정비사업 추진 환경도 점점 어려워지고 있습  
니다.

한양대학교 도시대학원 · 부동산융합대학원은 도시정비사업 추진위원회 및 조합의  
임직원 및 조합원들을 대상으로 정비사업에 대한 실무능력 향상을 통해, 어려워진  
정비사업환경을 극복하고 신속 · 투명한 사업추진을 도모하고자 본 과정을 개설하  
게 되었습니다.

한양대학교 도시대학원은 국내 최초로 설립된 도시전문 대학원으로서 현재까지 수많은 도시  
전문가를 양성해 왔습니다. 도시·부동산 분야에서는 유일하게 2021년 BK21에 선정되었고  
작년 10월에는 우수교육 연구단으로 선정되는 등 명실공히 도시·부동산 분야 최고자리를 지  
키고 있습니다.

한양대학교 부동산융합대학원은 도시 · 부동산 분야 학문 발전의 선도적 역할과 사  
회 수요에 부응하기 위해 설립된 특수대학원이며, 높은 입시경쟁률을 유지하고 있  
는 명문대학원으로서, 도시와 부동산 분야의 국내 최고 교육기관입니다. 또한 도시  
대학원과 부동산융합대학원에는 우수한 교수진과 교육과정 그리고 탄탄한 네트워  
크를 갖춘 원우회가 있습니다.

이러한 사실에 더잡아 도시정비사업 분야에 종사하고 있는 여러분께 '도시정비사  
업전문가' 교육과정에 입학할 자신 있게 말씀드립니다.  
앞으로도 본 과정의 발전을 위해 '도시정비사업전문가' 과정 관계자들은 더욱더 노  
력할 것을 약속 드립니다.

감사합니다.

한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 원장 이명훈

한양대학교 도시대학원 · 부동산융합대학원

# ‘도시정비사업전문가’ 교육과정

## 01 본 과정의 목표

이론 및 실무중심의 전문가 육성 교육과정



전 과정 수료 후  
한양대학교 총장 명의 수료증 수여

재건축 · 재개발 등 정비사업  
‘도시정비사업전문가’ 육성

- 정비사업 관련 정부정책, 관계 법령 제·개정, 소송·분쟁 등 정비사업 계획단계부터 조합청산과정까지 급변하는 사업 환경에 대응할 수 있는 전 과정에 대한 이론과 실무 교육
- 정비사업 환경의 과거와 현재를 이해하고 예측할 수 없는 상황 발생에 대해 미래를 준비할 수 있는 최고의 전문가를 육성

## 02 본 과정의 특징

### 현업 실무·사례 중심 커리큘럼

본 과정은 한양대학교의 산학협력 과정으로 한양대학교 도시대학원 · 부동산융합대학원의 전임교수진과 도시정비사업분야에서 다년간 실무경험을 보유한 현업 실무 교수진, 도시정비사업 관련 정부 · 지자체 특강 교수진 및 정비사업을 직접 경험한 실무 전문가 등이 정비사업 계획단계부터 조합청산과정까지 현업에서 필요한 실무와 사례 중심으로 강의를 합니다.

### 네트워크 구축 지원

본 과정 오리엔테이션 후 원우회가 구성되고 원우회 중심으로 인적 네트워크 구축 및 원우 간 정보교류 및 소통이 원활하게 이루어지도록 지원합니다.

## 03 커리큘럼

구 분	내 용
도시정비사업에 대한 이해	정비사업의 종류 및 추진절차
	도시환경정비 기본계획 및 조례 해설
도시정비사업 계획단계부터 청산과정 실무	추진위 구성 및 운영방법
	동의서 징구 방법 및 관리
	조합설립 준비 실무
	각종 총회 절차 및 실무
	관리처분계획 수립 절차 및 실무
	이주.착공.입주,해산,청산 과정의 이해
정비사업성 개선방안	비례율 및 분담금 산정방법
	재건축초과이익환수제 추정가액
	정비사업과 감정평가의 이해
	기반시설부담 절감방안
각종 인,허가 및 쟁점	건축심의 및 사업시행인가 절차 및 쟁점
	관리처분계획수립 절차 및 쟁점
	조합원 분양 및 상가관리처분 쟁점
협력업체 선정과 계약서 체결	시공사 선정 절차 및 입찰지침서
	공사비 협상과 검증방법
	도급계약서 체결과 주요 쟁점
사업추진 과정 주요 소송 및 해결방안	명도소송, 매도청구소송, 현금청산관련 소송 등
	추진 단계별 주요 소송과 해결방안
정비사업과 세무회계	재건축.재개발사업 단계별 조세
	절세와 회계처리

※상기 커리큘럼은 교수진의 일정 및 과정 개선을 위해 일부 변경 될 수 있습니다.

## 04 모집 안내

### ■ 교육기간 및 장소

- 교육기간 : 2024년 3월 5일 ~ 6월 18일(매주 화요일 18:30~21:30)
- 교육장소 : 한양대학교 신소재공학과 6층 강의실(성동구 왕십리로222)

### ■ 모집인원 : 50명 내외

### ■ 교육대상

- 정비사업 추진위원장, 조합장 및 임직원·대의원·추진위원, 조합원 등
- 변호사, 시행사, 시공사 등 정비사업 관련업체 임직원 및 종사자
- 정비사업에 관심 있는 정부 및 지자체 공무원(정부 투자기관 포함)
- 정비사업에 관심 있는 일반인

### ■ 모집기간

- 신청기간 : **현재 ~ 2024년 29일(목)까지**
- 교육신청서 : 도시대학원홈페이지([gsus.hanyang.ac.kr](http://gsus.hanyang.ac.kr))에서 다운로드
- 접수처 : **전화 02) 2220-4424 팩스 02) 2220-4434**  
E-mail : [adversin@hanyang.ac.kr](mailto:adversin@hanyang.ac.kr)  
※ 접수 후 전화 확인 요망.

### ■ 수강료

- 180만원 (교재, 석식, 주차비 포함)
- 입금계좌번호 : 신한은행 140-008-376693 한양대학교 산학협력단

### ■ 문의처

- 주소 : 서울시 성동구 왕십리로 222, 한양대학교 신소재공학과 519호  
[ 한양대학교 도시대학원·부동산융합대학원 교육센터 ]
- Tel : 02-2220-4424   ||   Fax : 02-2220-4434



## 05 수료생 특전

- 한양대학교 총장 명의 수료증 교부
- 원우회 구성 및 각종 지원 혜택(총동문회 가입 후 한양대 병원 할인 등)
- 분쟁 및 소송 발생 사업장 대응방안, 대관행정업무 등 지원

## 06 교육장 및 주차장

- 교육장 : 한양대학교 신소재공학과 6층
- 주차장 : 한양대학교 대운동장 주차장

※ 위 명칭으로 네비게이션 검색

